STUDIO TORDELLI - LEVRATTI
DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI
VIALE REGINA GIOVANNA, 9 - MILANO 20129
TEL. 02 20 43 407 - 02 20 47 840 - 02 20 49 972
FAX 02 29 52 83 17
E-MAIL: INFO@TORDELLILEVRATTI.IT
COD. FISC. / P. IVA: 11355400158

Ai Clienti dello Studio
Loro Sedi

Milano, 15 Maggio 2012

Oggetto: Decreto Semplificazioni – **Registrazione contratti di locazione**

Tra le novità introdotte dalla Legge 26 Aprile 2012 n. 44 che ha convertito in Legge il cosiddetto Decreto Semplificazioni vi sono alcune novità anche per la registrazione dei contratti di locazione.

Si ricorda che i contratti di locazione si possono registrare:

a) recandosi alla Agenzia delle Entrate con due o più copie del contratto, con le marche da bollo da euro 14,62 ogni 100 righe scritte, con il Mod F23 preventivamente pagato in Banca e con il modello 69 debitamente compilato.
Andando sul sito dell'Agenzia delle Entrate si può anche fissare un appuntamento per la registrazione. In ogni appuntamento valutano al massimo 2 pratiche.

b) per via telematica dopo essersi registrati ai servizi telematici della Agenzia delle Entrate tramite Entratel o Fisconline e utilizzando i vari software.

Con l'entrata in vigore della Legge di cui sopra e quindi dal 26 Aprile 2012 sono obbligati ad utilizzare la procedura telematica i possessori di almeno 10 unità immobiliari.

Occorre porre l'attenzione **di quante unità catastali il soggetto è possessore** e non su quante unità sono locate. Per unità catastali si intendono tutte le unità catastalmente censite come da visure catastali.

I soggetti in possesso di almeno 10 unità immobiliari, obbligati dalla nuova normativa alla registrazione telematica, possono operarla sia direttamente che tramite intermediario abilitato munito di delega.
L'obbligo grava su entrambi le parti contraenti il contratto come confermato in una circolare della Agenzia delle Entrate del febbraio 2012.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento porgiamo cordiali,

Studio Tordelli Levratti
Maddalena Nidasio
Nidasio