STUDIO TORDELLI - LEVRATTI
DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

VIALE REGINA GIOVANNA N. 9 - MILANO 20129
TEL. 02 20 43 407 - 02 20 49 972 - FAX 02 29 52 83 17
E-MAIL: INFO@TORDELLILEVRATTI.IT
COD. FISC. / P. IVA: 11355400158

Ai Signori CLIENTI
dello Studio

Milano, 30 Marzo 2015

Oggetto: Dichiarazione Mod. Unico per redditi 2014

Per poter procedere alla compilazione della dichiarazione dei redditi ed elaborare i conteggi per i versamenti a saldo per il 2014 e in acconto per il 2015 entro il 16 giugno p.v., si prega di consegnare allo Studio

entro il 30 aprile p.v, previo appuntamento telefonico

la documentazione come da elenco allegato (indicativo ma non esaustivo).

Si prega di fissare UN APPUNTAMENTO per poter visionare e verificare la documentazione UNA VOLTA evitando così ripetute telefonate ed errori e/o omissioni di dati.

Ricordiamo che l'IMU e la TASI riguardano gli immobili di proprietà dal 1 gennaio al 30 giugno 2015 e la loro situazione (affittati - sfitti - inagibili - etc). Pertanto si chiede di aggiornare lo Studio in caso di variazione nel periodo.

Nella compilazione verrà prevalentemente rispettato l'ordine di consegna dei documenti. Pertanto chi prima consegna i dati e la documentazione completa prima riceverà la comunicazione delle imposte da pagare.

Rimanendo a disposizione porgiamo cordiali saluti

Studio Tordelli Levratti

Dr. Marco Tordelli

IN EVIDENZA LE NOVITA' DI UNICO 2015 REDDITI 2014

1) Non si detrae più il contributo sanitario obbligatorio (SSN) versato con il premio RC assicurazioni auto e moto;

2) Dal 2014 è riconosciuta una deduzione dal reddito complessivo, pari al 20% delle spese sostenute, nel caso di acquisto o costruzione di immobili abitativi da destinare alla locazione;

3) Rivalutazione del reddito dominicale e agrario al 15% per il 2013 e 2014 e al 30% per il 2015.

   Per i coltivatori diretti /iap le rivalutazioni sono al 5% per il 2013 e 2014 e al 10% per il 2015;

4) Dal 2014 la detraibilità dei premi assicurativi sulle polizze vita e infortuni si abbassa a:

   . euro 530 per i premi aventi per oggetto il rischio morte o invalidità permanente non inferiore al 5% (contratti stipulati o rinnovati dal 2001) o per premi assicurazioni vita e infortuni con contratti stipulati o rinnovati fino al 2000

   . euro 1.291,14 per premi aventi ad oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana al netto dei premi aventi per oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente.

   ATTENZIONE Sono informazioni da richiedere tassativamente ai Vostri assicuratori.

   In caso di mancata comunicazione lo Studio detrarrà unicamente la quota di 530,00 euro

5) Rimane confermata la detrazione Irpef nella misura del 50% nel limite massimo di spesa pari ad euro 96.000,00 per unità relativa agli interventi di ristrutturazione edilizia

6) Rimane confermata la detrazione delle spese per acquisto mobili e grandi elettrodomestici nella misura del 50% nel limite di 10.000,00 ero in 10 quote annuali destinati ad arredare un immobile OGGETTO di ristrutturazione;

   La detrazione NON è concessa con pagamenti effettuati per contanti, assegni bancari o circolari.

7) Confermata la detrazione del 65% per spese relative agli interventi di risparmio energetico da ripartire in 10 quote annuali.

   Eliminato l'obbligo di inviare la comunicazione alla Agenzia delle Entrate per i lavori che proseguono per più periodi di imposta (modello IRE) iniziati nel 2014.

Elenco di notizie e documenti (più comuni e non esaustivi), necessari per la compilazione della dichiarazione dei redditi, Si possono produrre FOTOCOPIE LEGGIBILI, conservando gli originali nei termini di legge (10 anni) per eventuali richieste da parte dell'Amministrazione Finanziaria

DATI CONTRIBUENTE

- ❑ variazioni eventuali intervenute nello stato di famiglia e nella residenza rispetto allo scorso anno;
- ❑ variazioni nei familiari a carico, in particolare: per nascite di figli indicare anche il codice fiscale, per studenti comunicare se hanno cessato di essere tali (limite max 26 anni);
- ❑ sentenza di separazione o divorzio.

DATI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- ❑ mod CUD per redditi di lavoro dipendente, collaborazioni coordinate e continuative, lavori a progetto, pensioni;
- ❑ redditi di cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, infortunio, maternità, da borse di studio, da stage;
- ❑ assegni periodici percepiti dal coniuge in base a sentenza di separazione o divorzio;

TERRENI E FABBRICATI

- ❑ Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione etc fino al primo semestre 2014;
- ❑ contratti di locazione con relativi affitti percepiti;
- ❑ contratti di locazione soggetti a CEDOLARE SECCA con estremi della registrazione e raccomandata a.r. spedita all'inquilino;

PAGAMENTI IMU EFFETTUATI NEL 2014 in quanto è obbligatorio inserirli nella dichiarazione.

Si ricorda che per una corretta compilazione della dichiarazione dei redditi lo Studio si attiene per quanto riguarda gli immobili ai dati già in possesso, come da stampe consegnateVi in occasione del saldo Imu 2014.

Eventuali variazioni devono essere comunicate allegando una visura catastale. In difetto non è possibile una corretta compilazione delle dichiarazioni ai fini imposte e IMU in base alla normativa vigente.

ALTRI REDDITI

- ❑ certificazioni attestanti le ritenute di acconto subite per prestazioni di lavoro autonomo o di rappresentanza, etc.;
- ❑ certificazioni attestanti le ritenute subite ai fini irpef e contributi previdenziali;
- ❑ certificazioni dividendi/utili percepiti nel 2014;
- ❑ attestazioni di partecipazioni in società di persone;

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

- ❑ ricevute per visite mediche generiche o specialistiche, tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio, ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri;
- ❑ scontrini farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia) in **fotocopia leggibile con i totali fatti;**
- ❑ spese per cure termali e terapie con richiesta del medico;

- spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto, liquidi) con relativa prescrizione medica;
- ricevute per acquisto protesi sanitarie con relativa prescrizione medica;
- spese sanitarie per portatori di handicap (poltrone, sussidi informatici, trasporti ambulanza);
- spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli e motoveicoli);
- spese veterinarie;
- quietanze di pagamento degli interessi di mutui di acquisto/costruzione/ristrutturazione abitazione principale; atto di acquisto; atto di mutuo; fatture notaio;
- spesa di intermediazione immobiliare per acquisto prima casa;
- quietanza di versamento assicurazione vita e infortuni (**NO** malattia o relative agli immobili);
- tasse scolastiche per scuole superiori, università, corsi di specializzazione post laurea, master;
- rette pagate per l'asilo nido;
- spese funebri sostenute per familiari;
- documentazione comprovante il costo per la badante con certificazione medica di non autosufficienza;
- ricevute e quietanze d versamento per contributi per l'iscrizione di ragazzi di età compresa **fra i 5 e i 18 anni** ad attività sportive dilettantistiche;
- contributi riscatto laurea per i familiari a carico;
- erogazioni liberali (Onlus, Ong, istituzioni religiose, partiti politici, istituti scolastici, società sportive dilettantistiche;
- bollettino inail di assicurazione casalinghe;
- assegni periodici corrisposti all'ex coniuge, sentenza di separazione, e codice fiscale dell'ex coniuge;
- ricevute versamenti contributivi all'inps per lavoratori domestici;
- quietanza di versamento a fondi di previdenza complementare o pensione integrativa;
- ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi (Cassa professionale);
- documentazione inerente recupero edilizio o detrazione 50%: copie dei bonifici effettuati per il pagamento dei lavori, fatture

Per lavori condominiali apposita dichiarazione dell'amministratore del condominio;

- contratti di locazione per immobili adibiti ad abitazione principale;
- contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede;
- spese per acquisto di mobili, elettrodomestici ecc finalizzati all'arredo di immobile ristrutturato con spese soggette a 50%;
- documentazione inerenti detrazione del 65% certificazione amministratore di condominio, asseverazione tecnico, certificazione conformità infissi, fatture, bonifici e ricevuta di invio della comunicazione all'Enea;
- spese per acquisto e mantenimento di cane guida.

ALTRI DOCUMENTI

- ricevute versamenti di acconto effettuati nei mesi di giugno e/o novembre 2014;

- per le plusvalenze con incasso del prezzo, da assoggettare ad imposta sostitutiva tutta la documentazione rilasciata generalmente da banca, agente di cambio o notaio relativamente a cessioni di quote sociali od azioni;

- ricevute di rimborsi imposte anni precedenti pervenuti dall'Amministrazione Finanziaria.

- Per gli immobili posseduti all'estero produrre l'attestazione delle imposte pagate all'estero per la relativa deduzione

Si richiama l'attenzione sul fatto che sono deducibili dall'imposta italiana solo le imposte patrimoniali pagate all'estero. Pertanto devono essere comunicate allo Studio la natura delle imposte pagate nel 2014 cioè se imposte sui redditi (anche fondiari) o imposte patrimoniali.

- Investimenti all'estero e/o trasferimenti da, per e sull'estero. Abbiamo bisogno delle contabili bancarie.

Alleghiamo scheda per scelta dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille da ritornare compilata e FIRMATA.

L'elenco sopra riportato è indicativo e non completo di tutte le fattispecie possibili, Per qualsiasi altra tipologia di documentazione contattare lo Studio.

La mancata consegna di documenti e la mancata comunicazione di variazioni dati assolve lo Studio da ogni conseguente sanzione eventuale applicata al cliente.

PERSONE FISICHE 2015
Agenzia Entrate

PERIODO D'IMPOSTA 2014

Scheda per la scelta della destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF

Da utilizzare **esclusivamente** nei casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE (obbligatorio)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) | **NOME** | **SESSO** (M o F)

DATA DI NASCITA GIORNO , MESE , ANNO | **COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA** | **PROVINCIA** (sigla)

LA SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE, DEL CINQUE PER MILLE E DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO.

PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE TUTTE E TRE LE SCELTE.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

STATO	CHIESA CATTOLICA	UNIONE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO	ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA
CHIESA EVANGELICA VALDESE (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA	UNIONE COMUNITA' EBRAICHE ITALIANE	SACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA D'ITALIA ED ESARCATO PER L'EUROPA MERIDIONALE
CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA	UNIONE CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA D'ITALIA	UNIONE BUDDHISTA ITALIANA	UNIONE INDUISTA ITALIANA

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie.

La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.

DA STACCARE E INSERIRE IN BUSTA

CODICE FISCALE

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

SOSTEGNO DEL VOLONTARIATO E DELLE ALTRE ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITA' SOCIALE, DELLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DELLE ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI RICONOSCIUTE CHE OPERANO NEI SETTORI DI CUI ALL'ART. 10, C. 1, LETT A), DEL D.LGS. N. 460 DEL 1997

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA'

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO A FAVORE DI ORGANISMI PRIVATI DELLE ATTIVITA' DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

FIRMA .....

SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA

FIRMA .....

SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE RICONOSCIUTE AI FINI SPORTIVI DAL CONI A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITA' DI INTERESSE SOCIALE

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinatarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle finalità beneficiarie.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

PARTITO POLITICO

CODICE

FIRMA .....

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

IN CASO DI UNA O PIU' SCELTE E' NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NEL RIQUADRO SOTTOSTANTE.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che non è tenuto né intende avvalersi della facoltà di presentare la dichiarazione dei redditi.

Per le modalità di invio della scheda, vedere il capitolo 3 della parte II delle istruzioni.

FIRMA