STUDIO TORDELLI - LEVRATTI
DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI
VIALE REGINA GIOVANNA N. 9 - MILANO 20129
TEL. 02 20 43 407 - 02 20 49 972 - FAX 02 29 52 83 17
E-MAIL: INFO@TORDELLILEVRATTI.IT
COD. FISC. / P. IVA: 11355400158

Ai Signori CLIENTI
dello Studio

Milano, 30 Marzo 2016

Oggetto: Dichiarazione Mod. Unico per redditi 2015

Per poter procedere alla compilazione della dichiarazione dei redditi ed elaborare i conteggi per i versamenti a saldo per il 2015 e in acconto per il 2016 entro il 16 giugno p.v., si prega di consegnare allo Studio

entro il 22 aprile p.v, previo appuntamento telefonico

la documentazione come da elenco allegato (indicativo ma non esaustivo).

Si prega di fissare UN APPUNTAMENTO per poter visionare e verificare la documentazione UNA VOLTA evitando così ripetute telefonate ed errori e/o omissioni di dati.

Per cortesia reperire i dati identificativi di registrazione dei contratti di locazione come indicato nelle novità di Unico 2016

Ricordiamo che l'IMU e la TASI riguardano gli immobili di proprietà dal 1 gennaio al 30 giugno 2016 e la loro situazione (affittati - sfitti - inagibili - etc). Pertanto si chiede di aggiornare lo Studio in caso di variazione nel periodo.

Nella compilazione verrà prevalentemente rispettato l'ordine di consegna dei documenti. Pertanto chi prima consegna i dati e la documentazione completa prima riceverà la comunicazione delle imposte da pagare.

L'elenco sotto riportato è indicativo e non completo di tutte le fattispecie possibili, Per qualsiasi altra tipologia di documentazione contattare lo Studio.

La mancata consegna di documenti e la mancata comunicazione di variazioni dati assolve lo Studio da ogni conseguente sanzione eventuale applicata al cliente.

Rimanendo a disposizione porgiamo cordiali saluti

Studio Tordelli Levratti

Dr. Marco Tordelli

PRINCIPALI NOVITA' DICHIARAZIONE UNICO 2016 REDDITI 2015

Quadro RB: Reddito da fabbricati

Al posto degli estremi di registrazione del contratto, è possibile indicare il codice identificativo del contratto. Tale codice è composto da 17 caratteri ed è reperibile nella copia del modello di richiesta di registrazione del contratto restituito dall'ufficio; o nella ricevuta di registrazione per i contratti registrati per via telematica.

Quadro RP: oneri e spese

1) È riconosciuta la **detrazione del 19 % delle spese funebri** sostenute in dipendenza della morte di persone **indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela** con esse. L'importo, riferito a ciascun decesso, non può essere superiore a 1.550,00 euro e resta fermo anche se più soggetti sostengono la spesa.

2) È riconosciuta **una detrazione del 19 % delle spese per la frequenza di scuole dell'infanzia**, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado **per un importo annuo non superiore a 400 euro per alunno** studente. Si ricorda che questa detrazione non è cumulabile con quella prevista per le erogazioni liberali alle istituzioni scolastiche per l'ampliamento dell'offerta formativa.

3) È riconosciuta una **detrazione del 19 % delle spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali**, in misura non superiore, per le università non statali, a quella stabilita annualmente per ciascuna facoltà universitaria con **decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca**. Tale decreto sarà emanato ogni anno entro il 31 dicembre tenendo conto degli importi medi, delle tasse e dei contributi delle università statali.

4) Sono indicate separatamente le somme restituite al soggetto erogatore nel 2015 da quelle residue provenienti dalle dichiarazioni degli anni precedenti o dalla Certificazione Unica 2016;

5) È prorogata la **detrazione del 50% per le spese relative a interventi di recupero del patrimonio edilizio**,

6) È prorogata la **detrazione del 50% delle spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+**, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, su un ammontare complessivo non superiore a 10.000 euro;

7) È prorogata la **detrazione del 65% per le spese relative agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici** e quelle sostenute per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche, su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità;

8) È riconosciuta una **detrazione del 65% per le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari e di impianti di climatizzazione invernali** dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili;

9) **È aumentato a 30.000 euro annui l'importo massimo delle erogazioni liberali a favore delle Onlus** per cui è possibile fruire della detrazione del 26%, mentre prima era 2.065 euro.

Elenco di notizie e documenti (più comuni e non esaustivi), necessari per la compilazione della dichiarazione dei redditi, Si possono produrre FOTOCOPIE LEGGIBILI, conservando gli originali nei termini di legge (10 anni) per eventuali richieste da parte dell'Amministrazione Finanziaria

DATI CONTRIBUENTE

- ❑ variazioni eventuali intervenute nello stato di famiglia e nella residenza rispetto allo scorso anno;
- ❑ variazioni nei familiari a carico, in particolare: per nascite di figli indicare anche il codice fiscale, per studenti comunicare se hanno cessato di essere tali (limite max 26 anni);
- ❑ sentenza di separazione o divorzio.

DATI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- ❑ mod CUD per redditi di lavoro dipendente, collaborazioni coordinate e continuative, lavori a progetto, pensioni;
- ❑ redditi di cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, infortunio, maternità, da borse di studio, da stage;
- ❑ assegni periodici percepiti dal coniuge in base a sentenza di separazione o divorzio;

TERRENI E FABBRICATI

- ❑ Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione etc fino al primo semestre 2016;
- ❑ contratti di locazione con relativi affitti percepiti;
- ❑ contratti di locazione soggetti a CEDOLARE SECCA con estremi della registrazione e raccomandata a.r. spedita all'inquilino;

PAGAMENTI IMU EFFETTUATI NEL 2015

Si ricorda che per una corretta compilazione della dichiarazione dei redditi lo Studio si attiene per quanto riguarda gli immobili ai dati già in possesso, come da stampe consegnateVi in occasione del saldo Imu 2015.

Eventuali variazioni devono essere comunicate allegando una visura catastale. In difetto non è possibile una corretta compilazione delle dichiarazioni ai fini imposte e IMU in base alla normativa vigente.

ALTRI REDDITI

- ❑ certificazioni attestanti le ritenute di acconto subite per prestazioni di lavoro autonomo o di rappresentanza, etc.;
- ❑ certificazioni attestanti le ritenute subite ai fini irpef e contributi previdenziali;
- ❑ certificazioni dividendi/utili percepiti nel 2015;
- ❑ attestazioni di partecipazioni in società di persone;

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

- ❑ ricevute per visite mediche generiche o specialistiche, tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio, ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri;
- ❑ scontrini farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia) in **fotocopia leggibile con i totali fatti;**
- ❑ spese per cure termali e terapie con richiesta del medico;
- ❑ spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto, liquidi) con relativa prescrizione medica;

- ❑ ricevute per acquisto protesi sanitarie con relativa prescrizione medica;
- ❑ spese sanitarie per portatori di handicap (poltrone, sussidi informatici, trasporti ambulanza);
- ❑ spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli e motoveicoli);
- ❑ spese veterinarie;
- ❑ quietanze di pagamento degli interessi di mutui di acquisto/costruzione/ristrutturazione abitazione principale; atto di acquisto; atto di mutuo; fatture notaio;
- ❑ spesa di intermediazione immobiliare per acquisto prima casa;
- ❑ quietanza di versamento assicurazione vita e infortuni (**NO** malattia o relative agli immobili);
- ❑ tasse scolastiche per scuole superiori, università, corsi di specializzazione post laurea, master;
- ❑ rette pagate per l'asilo nido;
- ❑ spese funebri sostenute per familiari;
- ❑ documentazione comprovante il costo per la badante con certificazione medica di non autosufficienza;
- ❑ ricevute e quietanze d versamento per contributi per l'iscrizione di ragazzi di età compresa **fra i 5 e i 18 anni** ad attività sportive dilettantistiche;
- ❑ contributi riscatto laurea per i familiari a carico;
- ❑ erogazioni liberali (Onlus, Ong, istituzioni religiose, partiti politici, istituti scolastici, società sportive dilettantistiche;
- ❑ bollettino inail di assicurazione casalinghe;
- ❑ assegni periodici corrisposti all'ex coniuge, sentenza di separazione, e codice fiscale dell'ex coniuge;
- ❑ ricevute versamenti contributivi all'inps per lavoratori domestici;
- ❑ quietanza di versamento a fondi di previdenza complementare o pensione integrativa;
- ❑ ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi (Cassa professionale);
- ❑ documentazione inerente recupero edilizio o detrazione 50%: copie dei bonifici effettuati per il pagamento dei lavori, fatture

Per lavori condominiali apposita dichiarazione dell'amministratore del condominio;

- ❑ contratti di locazione per immobili adibiti ad abitazione principale;
- ❑ contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede;
- ❑ spese per acquisto di mobili, elettrodomestici ecc finalizzati all'arredo di immobile ristrutturato con spese soggette a 50%;
- ❑ documentazione inerenti detrazione del 65% certificazione amministratore di condominio, asseverazione tecnico, certificazione conformità infissi, fatture, bonifici e ricevuta di invio della comunicazione all'Enea;
- ❑ spese per acquisto e mantenimento di cane guida.

ALTRI DOCUMENTI

- ❑ ricevute versamenti di acconto effettuati nei mesi di giugno e/o novembre 2015;

- ❑ per le plusvalenze con incasso del prezzo, da assoggettare ad imposta sostitutiva tutta la documentazione rilasciata generalmente da banca, agente di cambio o notaio relativamente a cessioni di quote sociali od azioni;

- ❑ ricevute di rimborsi imposte anni precedenti pervenuti dall'Amministrazione Finanziaria.

- ❑ Per gli immobili posseduti all'estero produrre l'attestazione delle imposte pagate all'estero per la relativa deduzione

Si richiama l'attenzione sul fatto che sono deducibili dall'imposta italiana solo le imposte patrimoniali pagate all'estero. Pertanto devono essere comunicate allo Studio la natura delle imposte pagate nel 2015 cioè se imposte sui redditi (anche fondiari) o imposte patrimoniali.

- ❑ Investimenti all'estero e/o trasferimenti da, per e sull'estero. Abbiamo bisogno delle contabili bancarie.

Alleghiamo scheda per scelta dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille da ritornare compilata e FIRMATA.

PERSONE FISICHE 2016
Agenzia Entrate

PERIODO D'IMPOSTA 2015

Scheda per la scelta della destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF

Da utilizzare sia **in caso di presentazione** della dichiarazione che **in caso di esonero**

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE (obbligatorio)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) | NOME | SESSO (M o F)

DATA DI NASCITA: GIORNO | MESE | ANNO | COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA | PROVINCIA (sigla)

LE SCELTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE, DEL CINQUE PER MILLE E DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO.
PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE TUTTE E QUATTRO LE SCELTE.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

STATO	CHIESA CATTOLICA	UNIONE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO	ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA
CHIESA EVANGELICA VALDESE (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA	UNIONE COMUNITA' EBRAICHE ITALIANE	SACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA D'ITALIA ED ESARCATO PER L'EUROPA MERIDIONALE
CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA	UNIONE CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA D'ITALIA	UNIONE BUDDHISTA ITALIANA	UNIONE INDUISTA ITALIANA

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie.

La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.

CODICE FISCALE

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

SOSTEGNO DEL VOLONTARIATO E DELLE ALTRE ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITA' SOCIALE, DELLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DELLE ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI RICONOSCIUTE CHE OPERANO NEI SETTORI DI CUI ALL'ART. 10, C. 1, LETT A), DEL D.LGS. N. 460 DEL 1997

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA'

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO A FAVORE DI ORGANISMI PRIVATI DELLE ATTIVITA' DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

FIRMA .....

SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA

FIRMA .....

SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE RICONOSCIUTE AI FINI SPORTIVI DAL CONI A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITA' DI INTERESSE SOCIALE

FIRMA .....

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinatarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle finalità beneficiarie.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

PARTITO POLITICO

CODICE

FIRMA .....

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

ASSOCIAZIONE CULTURALE

FIRMA .....

Indicare il codice fiscale del beneficiario

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di una delle associazioni culturali destinatarie del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice fiscale del soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle associazioni culturali beneficiarie.

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

RISERVATO AI CONTRIBUENTI ESONERATI

IN CASO DI UNA O PIU' SCELTE E' NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NEL RIQUADRO SOTTOSTANTE.

Per le modalità di invio della scheda da parte dei soggetti esonerati, vedere il capitolo 3 della parte II delle istruzioni.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che non è tenuto né intende avvalersi della facoltà di presentare la dichiarazione dei redditi.

FIRMA

DA STACCARE